

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

SCHEMA N. 7017

Toponimo ed indirizzo C. Pergolaccia Via Luiano 10a/12/12a

Schede 1985: n. 02/ 30-31-32

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 44/107;44/105;44/106;45/145



	OGGETTO	*
A	villa	V
B	annesso agricolo	V
C	annesso agricolo	V
D	serra	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 24/01/03

<b>USO ATTUALE</b>		
	Abitazione permanente	
	Annesso agricolo	
	Annesso agricolo	
	Annesso agricolo	
Note B: Rimessa-magazzino; C: Rimessa-magazzino ; D:		
<b>Serra ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva	
	Assenti	
	Assenti	
	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Medio		
Medio		
Medio		
Medio		
<b>VALORE</b>		
Medio		
Medio		
Medio		
Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con muri	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	Tettoia ad uso legnaia; pollaio
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			







